



TERVISEAMET

Tartu linnavalitsus  
lv@tartu.ee  
Raekoja plats 1a  
50089, Tartu

Teie 29.01.2024 nr 9.3-1/24/1118-1

Meie 05.02.2024 nr 12.5-1/24/73-1

**Terviseohutuse hinnang  
ehitusprojektile, Tartu Tähtvere  
Lasteaed**

**Tartu linnavalitsus** pöördus Terviseameti poole taotlusega saada terviseohutuse hinnang ehitusprojektile.

Projekti nimetus: Tähtvere lasteaia rekonstrueerimise  
Projekti number: 2312  
Ehitise aadress: A.H Tammsaare tänav 10, Tartu linn, Tartu maakond  
Projekti staadium: Eelprojekt  
Tellija andmed: Tartu Linnavalitsus, Raekoja plats 1a, 50089, Tartu  
Projekteerija nimi: Jane Teresk, vastutav arhitekt (tase 7, kutsetunnistus: 166912)  
Projekteerija andmed: Projektibüroo OÜ  
registrikood 14426010  
e-post [info@projektiburoo.ee](mailto:info@projektiburoo.ee)  
tel.nr: (+372) 53 682 678

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- ☒ rahvatervise seadus;
- ☒ tarbijakaitseseadus;
- ☐ Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrus nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele“;
- ☒ Vabariigi Valitsuse 06.10.2011 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule“ (**edaspidi määrus nr 131**);
- ☐ sotsiaalministri 20.07.2007 määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asendushooldusteenusele pere- ja asenduskodus“;
- ☐ sotsiaalministri 12.03.2007 määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“;
- ☐ sotsiaalkaitseministri 21.12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile“;
- ☐ sotsiaalministri 09.01.2001 määrus nr 4 „Laste hoolekandetasutuse tervisekaitsenõuded“;
- ☐ sotsiaalministri 03.04.2002 määrus nr 58 „Täiskasvanute hoolekandetasutuse tervisekaitsenõuded“;
- ☒ ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;

**Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn**  
Paju 2, 50603 Tartu  
Akadeemia 2, 80011 Pärnu  
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500  
e-post: [info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)  
[www.terviseamet.ee](http://www.terviseamet.ee)

registrikood 70008799  
KMKN EE101339803  
EE891010220034796011  
viitenumber 2800048574

- ☒ sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ (*edaspidi määrus nr 42*);
- ☒ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 “Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“;
- ☒ EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;
- ☒ EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;
- ☒ EVS-EN 17037:2019+A1:2021/AC:2022 Päevavalgus hoonetes;
- ☒ EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;
- ☒ EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- ☒ EVS 843:2016 Linnatänavad;
- ☒ EVS 840:2017 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes.

Terviseohutuse hinnang: Rekonstrueerimise eesmärk on parendada olemasoleva lasteaiahoone energiatõhusust ning kaasajastada ruumiplaneeringut ja tehnosüsteeme. Hoone rekonstrueeritakse ühes etapis. Käesolevas projektis on arvestatud liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalustega ning ligipääsetavusega 1. korruse mahus. Lasteaed tagab võrdse kättesaadavuse kõikide funktsioonide osas selles hoone piirkonnas.

Esitatud eelprojektis puudub viide järgnevale õigusaktile:

- „Kütte-, ventilatsiooni-, jahutus-, veevarustuse ja kanalisatsioonisüsteemide rajamine“ töö nr 23-79 seletuskirja peatükis 1.2.2 normdokumentide loetelus puudub viide määrusele nr 131.

Eelprojekti arhitektuuriosa seletuskirja normdokumentide loetelust (peatükis 1.4.) puuduvad järgmised standardid:

- EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;
- EVS-EN 12464-1:2021 "Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöö;
- EVS-EN 1176-10:2023 „Mänguväljaku seadmed ja aluspind“;
- Ehitusprojektis puudub radooni temaatiline käsitlus ning standard EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“. Eesti pinnase radooniriski kaardi 2020. aasta andmete alusel asub projekteeritav ala piirkonnas, kus esineb kõrge radoonisisaldusega pinnaseid (100-150 kBq/m<sup>3</sup>). Pinnases esineva kõrge radoonisisalduse tõttu on vajalik ehitusprojektides kavandada radooniohtu minimeerivate meetmete kasutamist. Hoone rekonstrueerimisel on soovituslik rakendada ehituslikke meetmeid juhindudes vajadusel standardist EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“.

Tehnilised puudused:

- Tugev ja nõrkvoolu projekt nr 2324 seletuskirja peatükis 2.13.1. lk 21 loetelus kajastub ainult kooli valgustiheduse hooldeväärtused. Loetelus puudub koolieelse lasteasutuse rühma- ja magamisruumi, standardi EVS-EN 12464-1:2021, valgustiheduse hooldeväärtuse miinimumnõuded;
- „Kütte-, ventilatsiooni-, jahutus-, veevarustuse ja kanalisatsioonisüsteemide rajamine“ töö nr 23-79 seletuskirjas ei ole väljatoodud standardist EVS 906:2018 „Mitteeluhoonete ventilatsioon“ üldkasutatavate ruumide sisekeskkonna ja ventilatsiooni normatiivarusid;
- Arhitektuuriosa seletuskirja peatükis 3.6. tehnoseadmete müra nõue saalis juhinduda määrus nr 42 kooli saalile kehtestatud nõudest  $L_{pAmax} = 30 \text{ dB}$ ;

- Osades rühmaruumides ei vasta plaanil esitatud kohade arv põranda pindalaga. Määrus nr 131 § 6 lg 6 mängu- ja magamisruum võib olla ühendatud, kui põranda pindala lapse kohta on vähemalt 4 ruutmeetrit ja täiskasvanu kohta 2 ruutmeetrit:  
Esimese korruse plaanil (2312\_EP\_AR-5-01\_v02\_1-KORRUSE-PLAAN)
  - rühmaruum 138 on märgitud laste arv 24, kuigi põranda pindala kohaselt on lubatud laste arv rühmas 21 last.
  - söimerühma ruum 168 ja 173 on märgitud 16 last, kuigi põranda pindala kohaselt on lubatud laste arv rühmas 15 last.Teise korruse plaanil (2312\_EP\_AR-5-02\_v02\_2-KORRUSE-PLAAN) rühmaruum 207 on märgitud laste arv 24, kuigi põranda pindala kohaselt on lubatud laste arv rühmas 23 last.

**Otsus: Tähtvere lasteaia rekonstrueerimise eelprojekt on JÄETUD KOOSKÕLASTAMATA.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Kukk  
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Liis Kukk (+372) 5593 7141  
liis.kukk@terviseamet.ee